МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ 273/о

ПРИКАЗ

БОЕРЫК

«16» 02 2026

Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Урусовское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 28.05.2025 № 673/о «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Урусовское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 15.12.2025 по 11.01.2026, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Урусовское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития северо-восточных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Н.Г.Елагиной) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по

Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

И.о. заместителя министра А.И.Ахметзянов

Отдел контроля исполнения документов

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 16.02.2026 № 2730

Генеральный план
муниципального образования «Урусовское сельское поселение»
Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

СОСТАВ

Генерального плана муниципального образования «Урусовское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

№	Наименование	Масштаб
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения	М 1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:10 000
4	Карта функциональных зон	М 1:10 000
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов (не приводятся)	
Том 2 Материалы по обоснованию Генерального плана (не приводятся)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	
Графические материалы		
2	Карта современного использования территории	М 1:10 000
3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне	М 1:10 000
4	Карта инженерной инфраструктуры	М 1:10 000
Том 3 Охрана окружающей среды (не приводятся)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	
Графические материалы		
2	Карта зон с особыми условиями использования территории	М 1:10 000

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«УРУСОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Положение о территориальном планировании

Том 1. Генеральный план

2026

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ **3**

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТЯМ, СВЯЗАННЫМ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ **4**

1.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ОБЛАСТИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ……..**4**

1.2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ……..**5**

1.3 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ……..**6**

1.4 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ……...**7**

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН **8**

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТЯМ, СВЯЗАННЫМ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области социальной инфраструктуры

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Сроки реализации	Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны
1	МБДОУ детский сад «Карлыгач»	д.Урусово	Планируемый к реконструкции	10 мест	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории	1 очередь	302	Зона специализированной общественной застройки
2	Спортивный зал	с.Гулюково	Планируемый к размещению	360 кв.м	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории	1 очередь	302	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3	Сельский дом культуры	д.Урусово	Планируемый к размещению	200 мест	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории	1 очередь	302	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области транспортной инфраструктуры

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Сроки реализации	Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны
Автомобильные дороги местного значения								
1*	«Подъезд к д.Урусово»	Урусовское СП	Планируемый к размещению	0,7 км	-	1 очередь	-	-
2*	«Подъезд к объектам АПК у с.Гулюково»	Урусовское СП	Планируемый к размещению	1,9 км	-	1 очередь	-	-
Улицы и дороги сельского населенного пункта								
1	Урусовское СП	Улично-дорожная сеть	Планируемый к размещению	-	-	1 очередь	-	-

*Примечание: Реализация данных проектных решений возможна после включения их в соответствующие документы территориального планирования.

1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области инженерной инфраструктуры

Перечень объектов системы электроснабжения, планируемых к размещению/реконструкции

Таблица 1.3.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Статус объекта	Ед. измерения	Мощ-ность	Сроки реализации		Характеристика зоны с особыми условиями использования территорий
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2030-2050 гг.)	
1	Территория сельского поселения	ТП 10/0,4 кВ	Планируемый к реконструкции	шт.	5	+	+	Охранная зона 10 м

1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности

Таблица 1.4.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Статус объекта	Ед. измерения	Мощ-ность	Сроки реализации
1	д.Урусово д.Гулюково	Пожарные пирсы	Объект обеспечения пожарной безопасности	Планируемый к размещению	шт.	2	1 очередь

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В соответствии с положением части 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утвержденные в составе генерального плана границы функциональных зон не влекут за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки.

Функциональные зоны генерального плана определяют стратегическое видение развития территории на долгосрочную перспективу. Границы функциональных зон, как правило, устанавливаются укрупненно для элементов планировочной структуры, ограниченных преимущественно осями улично-дорожной сети, границами природных объектов, и иных естественных и искусственных рубежей и барьеров.

Перечень и описание функциональных зон

Таблица 2.1

№	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты. Жилые объекты – не менее 75%. Общественные объекты – не более 25%. Производственные – сохранение в существующих параметрах.
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	Территории с преобладанием объектов общественно-делового назначения, не предусматривающие размещение новой жилой застройки. Крупные территориально обособленные объекты общественного назначения (объекты торговли, объекты общественного питания, общественные центры, объекты коммунально-бытового обслуживания и иные объекты, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности). Производственные территории частичной трансформации, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых планируется размещение объектов нежилого, преимущественно общественного назначения. Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - не менее 50%. Производственные объекты - сохранение в существующих параметрах.

3	Зона специализированной общественной застройки	Территории с преобладанием объектов специализированного общественного назначения, не предусматривающие размещение новой жилой застройки. Крупные территориально обособленные объекты специализированного назначения (объектов медицинского обслуживания, здания и сооружения религиозного использования, объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки, спортивные комплексы, объекты здравоохранения, объекты культуры и искусства и иные крупные специализированные общественные объекты). Производственные территории частичной трансформации, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых планируется размещение объектов нежилого, преимущественно общественного назначения. Жилые объекты - только сохранение существующих; Общественные объекты - не менее 50%. Производственные объекты - сохранение в существующих параметрах.
4	Зона добычи полезных ископаемых	Территории объектов добычи полезных ископаемых, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно производственного назначения. Жилые объекты – только сохранение существующих; Общественные объекты – не более 50%. Производственные – не менее 50%.
5	Зона инженерной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе тепловые электростанции, водозаборы, очистные сооружения). Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью. Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
6	Зона транспортной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отводы железных дорог, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог. Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью. Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
7	Зона сельскохозяйственного использования	Территории, свободные от застройки, предназначенные для сельскохозяйственного использования (в том числе сельскохозяйственные угодья) без размещения объектов капитального строительства.

8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства).
9	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе ценные территории природоохранного назначения, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения).
10	Зона озелененных территорий специального назначения	Предназначена для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения, а также объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
11	Зона лесов	Территории природоохранного назначения, в том числе территории крупных лесных массивов, особо охраняемых природных территорий, а также природных территорий с ограниченной антропогенной нагрузкой.
12	Зоны рекреационного назначения	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе ценные территории природоохранного назначения, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения). Озелененные территории общего пользования могут также включаться в границы функциональных зон иного типа.
13	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.
14	Зона складирования и захоронения отходов	Территории складирования и захоронения отходов.
15	Зона акваторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 2.2

Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах		
			Площадь функциональной зоны, га	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тысяч кв.м	Максимальное количество земельных участков, единиц	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
В границах д.Урусово								
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	63,19	-	-	-	-	Планируемый к размещению: 602010202 Объект культурно-досугового (клубного) типа
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующий	0,26	-	-	-	-	-
701010302	Зона специализированной общественной застройки	Существующий	6,14	-	-	-	-	Планируемый к реконструкции: 602010101 Дошкольная образовательная организация
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,2	-	-	-	-	-
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады,	Существующий	2,2	-	-	-	-	-

	скверы, бульвары, городские леса)							
			Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах		
Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тысяч кв.м	Максимальное количество земельных участков, единиц	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
В границах с.Гулюково								
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	55,25	-	-	-	-	Планируемый к размещению: 602010301 Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
701010302	Зона специализированной общественной застройки	Существующий	0,14	-	-	-	-	-
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	0,36	-	-	-	-	-
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Существующий	1,55	-	-	-	-	-

			Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах		
Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тысяч кв.м	Максимальное количество земельных участков, единиц	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
В границах с.Тулубаево								
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	44,68	-	-	-	-	-
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	1,52	-	-	-	-	-
701010302	Зона специализированной общественной застройки	Существующий	0,29	-	-	-	-	-
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Существующий	1,49	-	-	-	-	-
701010701	Зона кладбищ	Существующий	0,45	-	-	-	-	-
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Планируемый	0,9	-	-	-	-	-
В границах сельского поселения								
701010407	Зона добычи полезных ископаемых	Существующий	111,04	-	-	-	-	-
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,87	-	-	-	-	-
701010405	Зона транспортной	Существующий	8,32	-	-	-	-	-

	инфраструктуры							
			Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах		
Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тысяч кв.м	Максимальное количество земельных участков, единиц	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
701010500	Зона сельскохозяйственного использования	Существующий	6019,33	-	-	-	-	-
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	39,55	-	-	-	-	-
701010605	Зона лесов	Существующий	308,24	-	-	-	-	-
701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	5,62	-	-	-	-	-
701010900	Зона акваторий	Существующий	5916,04	-	-	-	-	-
701010701	Зона кладбищ	Существующий	14,92	-	-	-	-	-
701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Существующий	0,02	-	-	-	-	-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«УРУСОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Утверждаемая часть

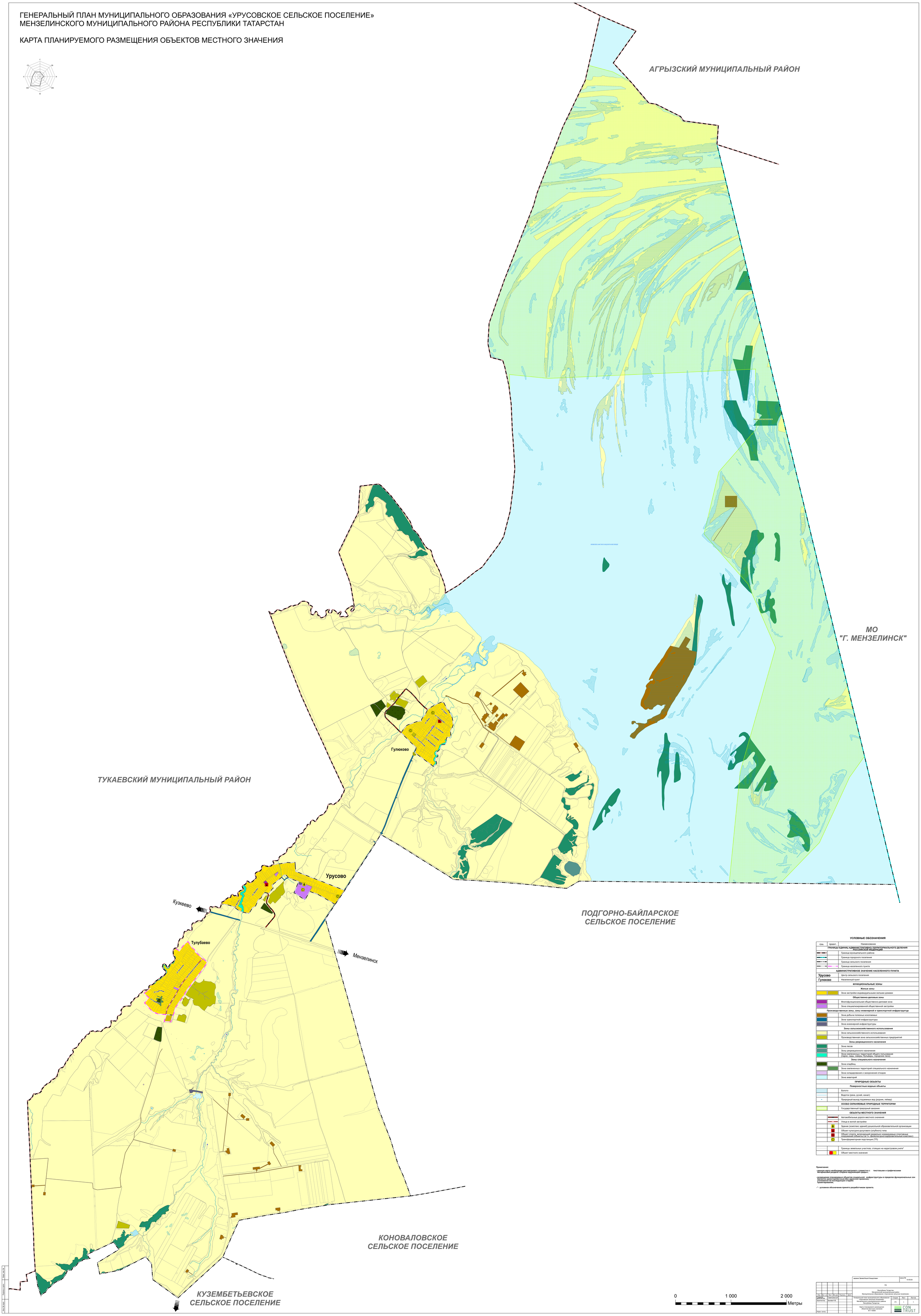
Том 1

Графические материалы

2026

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УРУСОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект.	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Урусово		Центр сельского поселения
Гулюково		Населенный пункт
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		Жилые зоны
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно-деловые зоны
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Зона добычи полезных ископаемых
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственного использования
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
		Зона лесов
		Зоны рекреационного назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зоны специального назначения
		Зона кладбищ
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона аквакультуры
		ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Поверхностные водные объекты
		Болото
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
		ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
		Государственный природный заказник
		ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
		Автомобильные дороги местного значения
		Улица в жилой застройке
		Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
		Объект культурно-досугового (клубного) типа
		Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете*
		Объект местного значения

Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;

- размещение планируемых объектов социальной инфраструктуры в пределах функциональных зон является ориентировочным (без адресной привязки), уточняется на последующих стадиях проектирования;

- * - условное обозначение принято разработчиком проекта.

						ГМ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Республика Татарстан Мензелинский муниципальный район Муниципальное образование «Урусовское сельское поселение»		
Генеральный планировщик		Савельева Д.А.				Генеральный план муниципального образования «Урусовское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Зыкова Н.В.					ГП	1	1
						Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:10000	CON TRUST		
Норм. контр.									

заказчик: Залиев Ильсаф Сильвестрович

заказ № 10-ЮСДВ

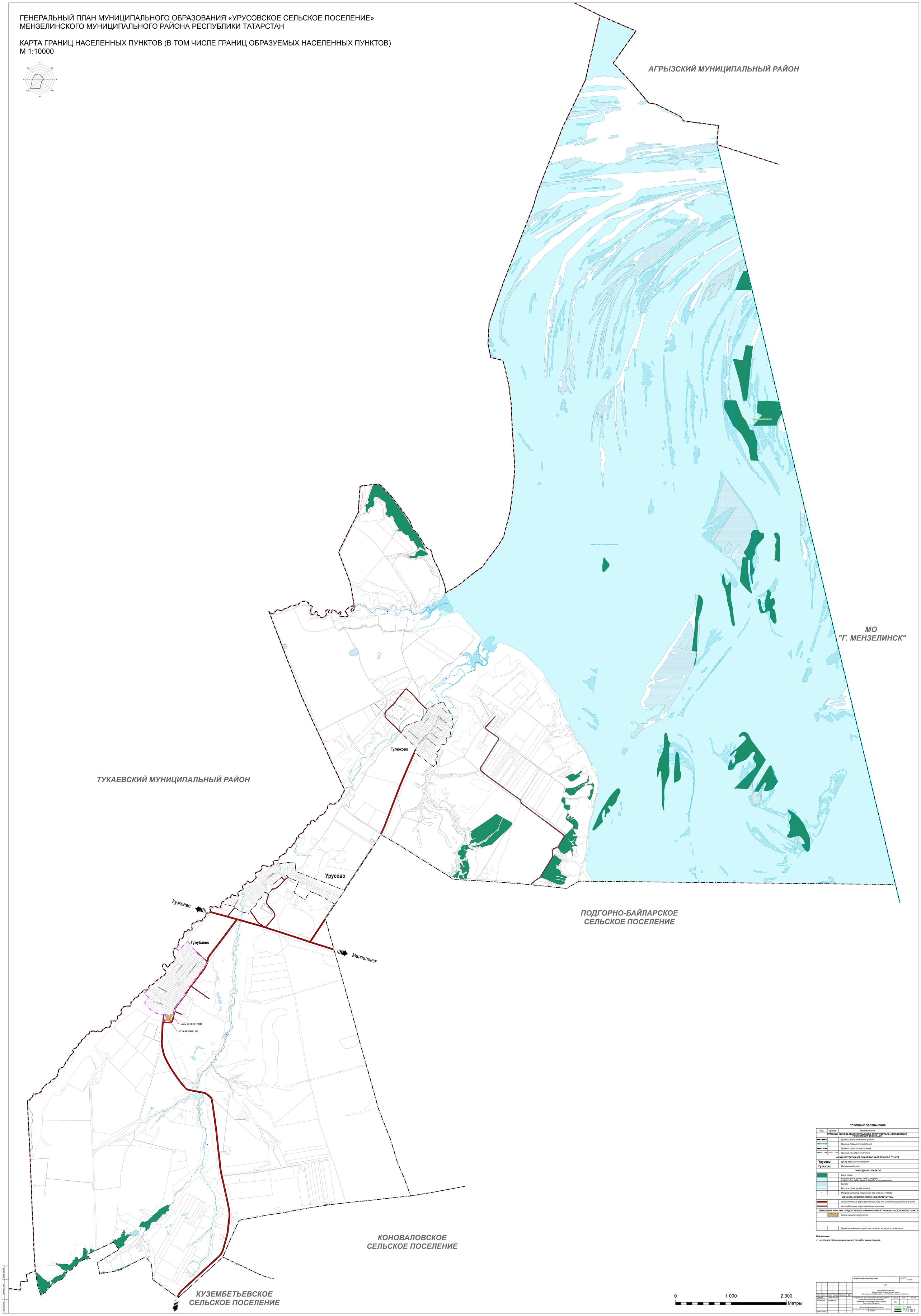
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УРУСОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект.	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Урусово		Центр сельского поселения
Гулюково		Населенный пункт
		ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Зона лесов
		Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Болото
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ВКЛЮЧЕНИЮ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
		Земли населенных пунктов
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Примечания:
- * - условное обозначение принято разработчиком проекта.

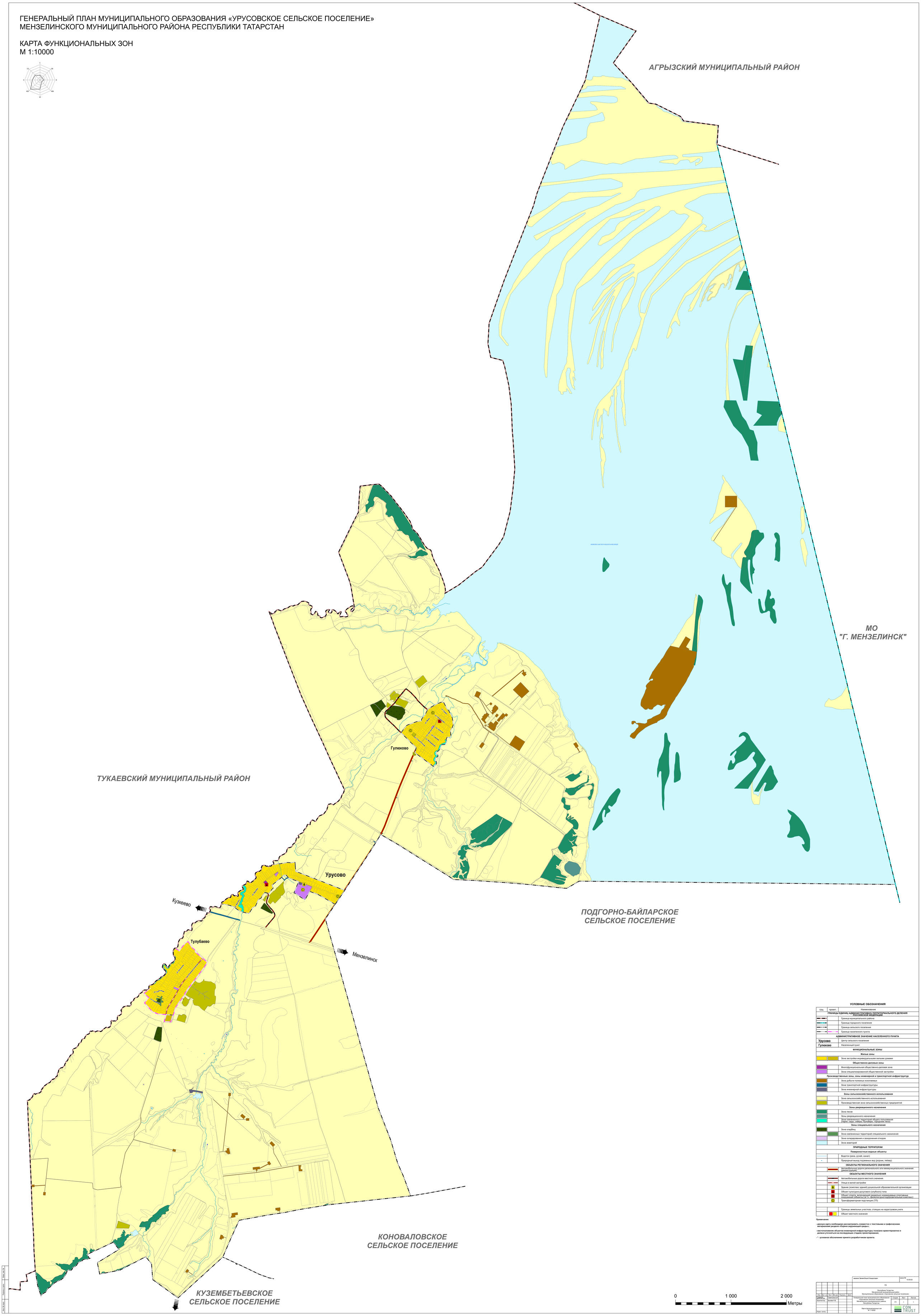
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ГМ	
Генеральный директор		Семенова Д.А.				Республика Татарстан Мензелинский муниципальный район Муниципальное образование «Урусовское сельское поселение»	
Архитектор		Зыкова Н.В.				Генеральный план муниципального образования «Урусовское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан	Стадия: ГП; Лист: 1; Листов: 1
						Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М 1:10000	CONTRUST
Норм. контр.							

заказчик: Залиев Ильяс Гильмутдинович — заказ № 10-ЮСЛ

Согл. по подп.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УРУСОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект.	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Урусово		Центр сельского поселения
Гулюково		Населенный пункт
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		Жилые зоны
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно-деловые зоны
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Зона добычи полезных ископаемых
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственного использования
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
		Зона лесов
		Зоны рекреационного назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зоны специального назначения
		Зона кладбищ
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона аквакультур
		ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
		Поверхностные водные объекты
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
		ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (реконструкция)
		ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
		Автомобильные дороги местного значения
		Улица в жилой застройке
		Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
		Объект культурно-досугового (клубного) типа
		Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
		Объект местного значения

Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;

- местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;

- * - условное обозначение принято разработчиком проекта.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Генеральный директор		Самойлова Д.А.					
Архитектор		Быкова Н.В.					
Норм. контр.							

заказчик: Залиев Ильгиз Сальмутович — заказ № 10-АС/29

ГМ

Республика Татарстан
Мензелинский муниципальный район
Муниципальное образование «Урусовское сельское поселение»

Генеральный план муниципального образования «Урусовское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

Стадия	Лист	Листов
ГП	1	1

Карта функциональных зон
М 1:10000

CON TRUST

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.